

Любая [покупка квартиры в Воронеже](#) — дело не из дешевых. И часто без ипотечного кредита не обойтись. Как же можно «провернуть» досрочное погашение ипотечного кредита и возможно ли такое вообще? Давайте посмотрим...

Во-первых, надо заметить, что получить ипотечный кредит не так уж и просто, иначе бы [продажа квартир в Воронеже](#)

увеличивалась намного быстрее, чем в настоящее время. Но вам все-таки какими-то путями посчастливилось стать обладателем этого кредита. Да еще и неожиданно изменились жизненные обстоятельства, причем в лучшую сторону, и вы решили досрочно уплатить кредит. Цель, конечно, благородная, хотя и не бесспорная (но об этом как-нибудь позже), желание не переплачивать проценты вполне объяснимо. Ведь каждый из нас желает

[купить квартиру в Воронеже](#)

с минимальными «потерями». Итак, что же надо предпринять, чтобы осуществить свою мечту.

Вы приняли окончательное решение, и финансовое положение дает возможность это сделать. Для начала надо взять договор ипотеки и еще раз внимательно изучить все его пункты. Желательно, конечно, эту процедуру делать до его получения, но мы будем реально смотреть на жизнь, и принимать во внимание наш характер. В договоре обязательно указаны две вещи: минимальный срок, когда вообще запрещено досрочное погашение и минимальная сумма, которая будет засчитываться при досрочном погашении. Не стоит думать, что вы можете самостоятельно увеличивать платежи, и эта разница будет идти в счет досрочной выплаты тела кредита.

Вам надо обязательно появиться в банке и написать заявление, что вы приняли такое

решение, согласовать его с менеджерами. В заявлении следует указать, куда бы вы хотели направить дополнительные средства. Тут есть два варианта – лишние деньги пойдут на уменьшение срока, но ежемесячные суммы выплат останутся прежними. И второй – срок ипотеки остается прежним, а зато уменьшаются ежемесячные выплаты. Решать надо каждому индивидуально в зависимости от источника и регулярности средств. Конечно, для многих клиентов банка второй вариант более предпочтителен. Но банки также понимают свою выгоду, и некоторые из них второй вариант не предусмотрели в договоре. Хотя, учитывая настоящее положение дел, лучше не пробовать такое погашение. Здесь существует простая логика – раз банки не желают выдавать ипотеку, значит, она для них не очень выгодна. А это значит, что она выгодна получателям.