



Снос части здания это то же самое перепроектирование, переустройство жилого здания.

Для выполнения перестройки и перепланировки жилого здания, хозяин предоставленного жилого здания либо уполномоченное им лицо обращается в орган, исполняющий согласование, по участку пребывания перестраиваемого, либо перепланируемого жилого здания и представляет:

- утверждение о переустройстве либо перепланировке;
- правоустанавливающие удостоверения;
- план переустройства;
- технический удостоверяющий личность документ;

Основные элементы которые нужно решить :

1. это анализ состояния объекта, можно ли его поделить.
2. 2-ой пункт, как указывает практика, и он находится в зависимости от Вас, это соглашение соседей!!! В отсутствии их согласия реконструкция не удастся. Если соглашение имеется, и положение здания позволяет его разъединить, то переходим далее.
3. Выключаем коммуникации, электроэнергию, воду, канализацию по надобности.
4. Аккуратненько разбираем крышу с вашей стороны здания, чтоб предельно сохранить крышу над иной частью здания.
5. Устраняем стены, так чтоб дом не распался, при надобности увеличиваем стену соседской части.
6. Разбираем основание дома с вашей стороны, и сходу расцениваем состояние

основания дома остающегося сооружения, при надобности закрепляется, заливается другой.

7. Устанавливается крыша оставшегося здания.

8. Не надобный материал вывозиться.

Трудности и проблемы такого разделения, а еще плюсы

Из опыта имеем сведения, что если Вы пожелали поделить дом, то будьте готовы заплатить весь снос составляющей здания и работы сопряженные с переустройством здания соседей. Не достаточно кто из соседей будет готов оплатить за вашу затею, пускай это будет относиться и их части сооружения (в основной массе случаев это малообеспеченная семья).

Ныне еще неувязка. Нужно их убедить чтоб они потерпели 1 -2 недельки, пока будет вестись реставрация (в собственную очередность мы попробуем предельно быстро это изготовить, мы осознаем, что это за время).

Правда встречаются соседи, которые также желают изолироваться и дальше все трудности будут сняты. Вы выплачиваете лишь за **демонтаж здания**, а соседи за собственную реконструкцию.

Проанализировав все плюсы и минусы сделать [снос здания](#) все же рентабельно. Мы умышленно поначалу описали противные стороны данного процесса, потому что от них не уйти. Их нужно повстречать уже приготовленным.