

Крупное строительство – процесс сложный, трудоемкий, требующий больших материальных и временных затрат. Готовое здание должно быть одновременно не только функциональным и удобным, но также и надежным, долговечным, красивым и, что немаловажно, вписываться в архитектурный стиль города. Для того, чтобы здание совмещало в себе все эти функции и показатели, нужно правильно выбрать исполнителей проекта. Грамотный выбор строителей поможет также неплохо сэкономить, не ухудшив при этом качество строительства.

Экономика строительства на первый взгляд кажется сложным и туманным понятием, состоящим из множества пунктов и подпунктов. В современном мире залогом выгодного строительства является рациональный расход средств, так как здания эксплуатируются довольно активно: их арендуют под офисы, магазины или промышленные помещения. А следовательно, «изнашивается» здание довольно быстро. Чтобы не тратить ежегодно кучу денег на ремонт и замену износившихся материалов, лучше изначально вложить больше средств в строительство, ведь, как известно, скупой платит дважды. Именно для того, чтобы дважды платить не пришлось, лучше хорошо заплатить один раз. На первый взгляд, это не похоже на экономию, но задайте себе вопрос – что означает экономия в строительстве? Сиюминутное сбережение средств или же отсутствие необходимости во вложении новых денег уже в процессе эксплуатации?

Как же сделать, чтобы **решение сэкономить** не повлияло негативно на качество постройки? Экономить нужно с умом. Желание выполнить проект с меньшими затратами не должно доходить до крайностей – не стоит экономить на безопасности, ведь в итоге это может стоить людям жизни.

Экономика строительства

подразумевает не покупку более дешевых стройматериалов и наем менее квалифицированных рабочих, а составление оптимального проекта, учитывающего использование стройматериалов с минимальным количеством отходов и трудовых ресурсов в соответствии с их возможностями.

Компания [технический заказчик](#), выполняя экспертные функции поможет выбрать оптимальные решения для оптимизации затрат в крупном строительстве.

Стоит помнить, что перед началом строительства есть еще один этап – подготовка проектной документации и получение всех необходимых разрешений, согласований, а затем непосредственно поиск подрядчика-исполнителя, проверка документации на

соответствие стандартам качества, и т.д. Эта стадия тоже может «влететь в копеечку», если не взяться за нее с умом или не обратиться за помощью к специалисту, так называемому, строительному консультанту. С одной стороны придется платить за его услуги, но в конечном итоге это выйдет дешевле, чем в случае, если Вы попытаетесь разобраться самостоятельно, а значит получается экономия строительства. Он поможет еще до начала стройки проследить все его этапы и выявить возможные проблемы и затруднения. Кроме того, по желанию заказчика, консультант может находиться на строительном объекте и консультировать рабочих-строителей в процессе стройки.

[Строительный контроль](#) при возведении крупных зданий является одной из форм оптимизации расходов, так как его ведение исключает ошибки подрядчиков, нормирует сроки работ, позволяет выполнить их качественно.

Получение всех документов, необходимых для начала строительных работ, может занять много времени, до целого года. Это связано с большим количеством инстанций, которые Вам придется посетить и большим количеством чиновников, которые должны будут подписать документы, не бесплатно, конечно же. На этом этапе **экономия строительства**

заключается в следующем: каждое исправление, которое Вы вносите в проект, опять же должно быть подписано и согласовано со всеми соответствующими инстанциями, так что лучше с самого начала все перепроверить со специалистами, чтобы исправлять не пришлось.