



Ценовая политика рынка жилья, выставленного на сдачу, ничем не отличается от определения стоимости самих квартир. Этот фактор зависит от остальных параметров, на которые обращают внимание будущие жильцы: состояние ремонта, район, в котором находится квартира. Также учитывается «возраст» дома, планировка и этажность.

Так, деловые и успешные личности могут позволить себе снять элитную квартиру в Москве в самом центре по уровню своих доходов. Конечно, проживание обойдется в десятки раз дороже, чем в области, зато будет предоставлен полный набор бытовой техники, состоящий из стандартного перечня (плиты газовой, холодильника, газовой колонки или бойлера, телевизора) и дополнительных приборов: посудомоечной машины, стиральной – автомат, кондиционера. Также современные бизнесмены предпочитают наличие беспроводного Интернета, ведь он необходим им для работы в домашних условиях.

Чтобы найти жилье, нужно не только давать объявления в газетах, на Интернет-ресурсах или обращаться в агентство – стоит также прошерстить объявления от владельцев: на тех же площадках в сети есть множество объявлений: сдам 2 х комнатную квартиру на длительный срок без посредников. Такие габариты чаще всего пользуются спросом как у семей с детьми, так и у людей, которые приехали в столицу на заработки.

Для семей с маленькими детьми кроме наличия бытовых благ желательно, чтобы социальные заведения были расположены как можно ближе к квартире: школы, детские садики, поликлиники, транспортные остановки. Для тех, у кого имеется авто, пригодится платная стоянка, а еще лучше – кооператив с гаражами, которые можно также арендовать.

Чтобы сочетать спокойную жизнь в спальном районе и хорошую работу в центре, можно выбирать такое жилье, которое и стоять будет недорого, и вид из окна не выходит на автомагистраль, и дети всегда будут под присмотром. В таких районах аренда квартир пользуется спросом у тех, кому детей по учебным учреждениям отправить надо, и на работу быстро добраться тоже. Желательно, чтобы от станции метро можно было дойти без пересадок на другие виды транспорта.

Если арендуемая квартира устраивает на сто процентов, и хочется оставаться в ней как можно дольше, стоит позаботиться об обязательствах перед владельцем: своевременно производить оплату за аренду и коммунальные услуги (если они еще не были включены в стоимость аренды), соблюдать чистоту и не портить хозяйских вещей.

Руководствуясь простыми правилами выбора жилья, можно надолго забыть об изнурительных переездах, забирающих все силы и значительно количество денег на оплату услуг мувинговой компании.