



Для многих из нас приобретение квартиры – это одна из наиболее важных покупок в жизни. И совершать ее нужно с особой осторожностью. Вероятно всем известно, что на рынке недвижимости в России совершается масса мошенничеств. Попробуем же разобраться с тем, как не оказаться жертвой махинаций.

Итак, для начала стоит определиться с тем, необходимо вам [агентство недвижимости](#) или же сможете сделать все самостоятельно. Конечно, если у вас много свободного времени, то сделать можно многие и своими силами. Однако стоит учитывать, что помочь проверить юридическую «чистоту» квартиры могут только специалисты. Это одна из главных опасностей, которая встречается во время процедуры приобретения квартиры. Как показывает практика, в девяти из десяти случаев мошенничества происходит при сделке «один на один».

Если вас интересуют квартиры на вторичном рынке и вы готовы за это доплатить порядка пяти процентов надбавочных, то есть смысл обратиться к риэлторам. В таком случае вероятность того, что вас не обманут значительно возрастет. Отдавайте предпочтение тем риэлторам, что имеют договора страхования. При таком подходе даже в случае возникновения проблем вы сможете быть уверенным, что страховщики выплатят компенсацию. Все эти условия обговариваются в подписываемых с риэлторами документами.

Имея дело с риэлторами, обязательно заранее уточните, будут ли включены услуги по поиску жилья в общую сумму вознаграждения. Если речь идет том, что это совершенно отдельная услуга, то разумней уточнить сумму дополнительным пунктом.

Учитывайте и то, что вполне возможен вариант, когда риэлтор обязуется представить к осмотру определенное количество квартир. Фиксируйте каждый из таких пунктов письменно.

Риэлторы, подавая объявление содержания « [куплю квартиру в новостройке](#) » находят множество интересных предложений. После того как вы проведете осмотр жилья, обязательно потребуйте встречи с хозяином. Если вам предложат пообщаться с доверенным лицом продавца, то откажитесь. Требуйте встречи именно с хозяином.

Также обращайтесь внимание на то, что хозяин имеет право продавать квартиру лишь в том случае, если на это дают согласие все прописанные в ней лица. В противном же случае, у покупателя могут возникнуть существенные проблемы с выпиской всех зарегистрированных на жилплощади граждан.

Подходить к вопросу о покупке недвижимости нужно самым серьезным образом. Только в таком случае вы будете довольны итоговым результатом.