



Рынок посуточной недвижимости постоянно растет и расширяется. С каждым днем у прикомандированных людей, туристов и просто отдыхающих людей появляется все больше возможностей подобрать квартиру на сутки. При выборе апартаментов многие на первое место в списке критериев ставят цену. Разброс цен очень большой.

В данной статье разговор пойдет о том, от чего он зависит. Факторов, которые влияют на формирование цены очень много. Самое главное, на что обращают внимание собственники недвижимости или фирмы это состояние апартаментов.

- В первую очередь обращают внимание на то, в каком районе и в каком месте располагается квартира. Стоимость одних суток в домах дореволюционной постройки или сталинках с хрущевками намного ниже, чем в современных строениях.
- На втором месте в списке критериев находится ремонт. Если в апартаментах поклеены старые обои, давно белены потолки, то и цена будет намного ниже.
- Такая недвижимость относится к эконом варианту. Квартиры посуточно в Иркутске эконом класса располагаются в начале списка арендной недвижимости, если все предложенные варианты отсортировать по цене.
- На третьем месте находится качество мебели и ее количество. Хорошие мебельные гарнитуры способны создавать ощущение уюта и комфорта. Нужно быть готовыми к тому, что придется доплачивать за качественную и современную мебель. Если устаревшая мебель имеет вполне приличный вид, то такие апартаменты можно выдать за ретро стиль. При этом удастся сэкономить на обстановке.
- На следующем месте – техническое оснащение. Существенно поднять стоимость посуточной квартиры можно при помощи душевой кабины, джакузи или современной стиральной машинки. Для повышения уровня комфорта в гостиной комнате рекомендуется установить тонкий плазменный телевизор. Если создаются бизнес апартаменты, то потребуются наличие компьютера и офисной техники. Обязательно обеспечивается бесперебойный доступ во всемирную паутину, телефонная связь.
- Не в последнюю очередь принимается в расчет вид из окна. Чем он приятнее, к примеру, выходит на реку или парк, тем стоимость апартаментов будет выше.
- Следующее место занимает количество комнат. Стоимость зависит от количества спальных мест.
- На стоимость жилья оказывает влияние близость к транспортной развязке или остановке общественного транспорта. Клиент сможет избежать автомобильных пробок и вовремя попасть на место назначения.
- Возможность оставить бронь на квартиру на сутки в Иркутске. Это предоставит клиенту дополнительные гарантии.