Возведение загородного дома начинается с подготовки строительной площадки, для того, чтобы выполнить обеспечение пожарной безопасности и качественное ведение дальнейших строительно-монтажных работ. Начинать подготовку площадки под строительство необходимо с расчистки территории от мусора, вырезки мешающих кустарников и деревьев по согласованию с соответствующими органами. Затем производится сооружение временных зданий и сооружений (бытовые помещения для рабочих, складские помещения), временное ограждение участка строительства, подведение сетей водоснабжения и электроэнергии. При необходимости производится обследование имеющихся на строительной площадке коммуникаций инженерного обеспечения и по возможности выполняется их перенос в другое место или демонтаж.

До начала производства работ по устройству фундаментов нужно выполнить комплекс строительных работ по планировке участка застройки и мероприятия по удалению грунтовых и ливневых вод. Работы эти выполняются механизированным методом и заключаются в срезке массы грунта в одном месте и ее подсыпке в другом. Плодородный слой грунта желательно разместить в отдельном месте для его дальнейшего использования.