

Большинство квартир в новостроях имеют просторную прихожую, кухню, столовую, ванную комнату, гостевые санузлы и другие усовершенствования. Конструктивной основой таких домов является железобетонный каркас. Кирпичные стены (250 мм) утеплены пенополистиролом или другим материалом. Толщина межквартирных перегородок - 250 мм, а внутренних – 120 мм. Каждый этаж оснащен противопожарным водопроводом и системой центральной сигнализации.

Чтобы обеспечить себе комфортное проживание в столице, можно снять квартиру в Москве от хозяев или же купить ее в рассрочку. Прежде, чем предпринимать тот или иной шаг, нелишне ознакомиться с техническими характеристиками строящихся домов. Как правило, обычный 25-этажный жилой дом оборудуется двумя пассажирскими лифтами. Первые два этажа могут использоваться под офис. Поэтому их высота составляет 330 см. Остальные, жилые этажи, имеют высоту 3 м от пола до потолка.

В первоначальную стоимость таких квартир входят двухкамерные оконные системы RENAU, половая стяжка, грубая штукатурка, отопительные радиаторы с терморегулятором, огнестойкая бронированная дверь, электроразводка, водоснабжение и водоотведение. Кроме того, в квартирах предусмотрены счетчики потребления электроэнергии и воды. Нормальный воздухообмен обеспечивает германская система Майко. Подробную информацию о масштабах и «географии» строительства можно найти по адресу: <http://irr.ru/real-estate/>.

В соответствии с принятыми нормативами подходы и подъезды к дому будут освещаться. Также предусмотрены меры по озеленению придомовой территории. Большое значение для проведения досуга имеют благоустроенные детские площадки и спортгородок, расположенные в зоне безопасности, с круглосуточной охраной.

Приобретая жилье в эргономичных новостроях, впоследствии его владельцы очень выгодно могут продать свою недвижимость. Неслучайно объявления: «продам квартиру в Москве без посредников

» нередко встречаются в информационных бюллетенях. Однако, подбирая варианты, потенциальные покупатели серьезно интересуются также инфраструктурой.

Поскольку новые микрорайоны остро нуждаются в школах, садиках, поликлиниках и других общественных учреждениях, их наличие является решающим фактором для успешной реализации квартир. Имеет значение и транспортная развязка. Чтобы привлечь покупателей, компании, ведущие строительство жилья, стремятся создать все условия для того, чтобы их объекты оказались востребованы, а квартиры заселены в самое короткое время.