



При составлении проекта квартиры архитектору вместе с заказчиком необходимо все продумать и описать необходимые требования. Перед тем как приступить к работе, этот проект обязательно должен быть утвержден в местных органах власти.

Это необходимо для того, чтобы в ходе ремонта не пришлось вновь узаконивать переделки.

Согласно действующему законодательству разрешение на изменение не требуется в следующих случаях:

- покрытие пола любыми материалами;
- установка антреселей или подвесных потолков;
- обивка или облицовка другими материалами внутренних стен;

Специальное разрешение необходимо иметь для следующих работ:

- заделка существующих дверных и оконных проёмов или установка новых;
- снос или установка новых перегородок;
- измените размеров внутренних помещений.
- удаление кухонного или отопительного оборудования, к которым относятся: кухонные плиты, радиаторы, водонагревательные устройства или изменение существующего оборудования электроснабжения и газоснабжения;
- когда происходит изменение назначения помещения;

В этом списке отражены не все нюансы, поэтому в любом случае гражданин, придерживаясь закона должен иметь все разрешающие местными органами власти документы.

Изменяя свою квартиру нужно подбирать правильное определение, в котором должно быть указано, что перепланировка или реконструкция должна быть проведена в данном помещении. И в соответствии с этим необходимо иметь на руках разрешительные документы.

В случае перепланировки несущие конструкции не подвергаются изменению, и функциональное назначение помещения остается прежним. В этих случаях может быть добавлена или снесена перегородка или убрано старое окно и дверь, а на место их установлены новые.

Когда в процессе ремонта произошло функциональное изменение, и на месте спальни появилась кухня, а кладовая совмещена с ванной комнатой и дополнительно установлена душевая кабина, то все это считается реконструкцией. Потому что в процессе ремонта изменены технико-экономические параметры и функциональное назначение данного помещения.

В будущем появиться возможность легче сдать в аренду или продать офис или квартиру, если сделано профессиональное проектирование объекта.