Начало и основа строительства – проектирование, во время которого формируется весь дальнейший процесс строительства. В этой статье описаны основные этапы проектирования зданий. Первый этап проектирования – разработка эскизов, которые будут предоставлены заказчику для утверждения. После этого, на основании предложений заказчика будут вноситься коррективы и так до полного согласования и утверждения эскизов проекта строящегося здания. Проектирование домов проходит по следующему графику:

Первый этап проектирования здания не только определяет внешний вид и внутреннее устройство будущих сооружений, но и задает основные направления строительства зданий. Но еще до разработки эскизов, придется получить утвержденное решение органов государства о предварительном согласовании места размещения будущего объекта.

Предваряющие архитектурное проектирование инженерные изыскания могут быть проведены и проектной организацией, но эти работы придется оплатить по отдельному договору.

Если планируется проектирование зданий промышленного назначения, то согласование обязано соответствовать и генеральному плану населенного пункта, а также планировки жилых и промышленных зон районов. Конечный проект согласовывается с заказчиком и утверждается.

После этапа утверждений эскиза, приступают к созданию проектной документации. В ходе этого этапа создается рабочий проект, который будет регламентировать весь будущий комплекс работ по строительству зданий.