

Проектная документация коттеджей включает в себя следующие основные документы: эскизный проект и другие.

Сроки изготовления рабочей документации, её объем и стоимость произведенных работ описываются в договоре на проектирование коттеджей.

После окончания проектных работ наступает следующий этап проектирования коттеджей – этап согласования документации. Если не нарушаются действующие нормы строительства, то документацию подписывает управляющий проектом. В случае, когда проект коттеджа имеет особенности, нарушающие установленные правила, то все факты нарушения должны быть согласованы с органом, который утверждал нарушаемые правила. Все рабочие [проекты коттеджей](#) должны пройти государственную экспертизу.

После утверждений проектной документации коттеджей и прохождения всех стадий согласования начинается непосредственное строительство коттеджа. На этом же этапе идет параллельная проверка. Архитекторы должны внимательно контролировать строгое следование строителями проекту, а строительные работы контролируют обоснованность и качество проектной документации.