



К перепланировке относится смена конфигурации помещения, в процессе которой необходимо сделать различные изменения. Все эти изменения обязательно должны быть записаны в техническом паспорте данного помещения. Проще сказать, что перепланировка всегда связана с изменениями в конструкции перегородок или стен.

Каждый владелец жилья должен знать, что в случае самостоятельной перепланировки помещения и без каких-либо посторонних вмешательств наказывается штрафом. Для того чтобы избежать этого, необходимо все свои желания согласовывать с различными инстанциями выводящими нужные документы.

Для получения разрешения в Московской жилищной инспекции, кроме своего проекта нужен целый пакет документов, а именно:

- обязательное согласование проекта в том органе на чьем балансе содержится данное помещение;
- разрешение ТУ ТО Роспотребнадзора о перепланировке квартиры;
- выписка жильцов записанных в домовой книге;
- техническое заключение (ТЗК) о возможности перепланировки квартиры;
- обязательно удостоверенная копия финансово-лицевого счета ;
- выданная БТИ справка;
- заверенное нотариусом свидетельство на право собственности жилого помещения;
- в том, случае если будет меняться фасад здания, необходимо согласие АПУ;
- договор, на осуществление технического надзора за строительными работами

заключенный с организацией, которая имеет лицензию;
- наличие страхового полиса, который страхует риск причинения вреда соседним помещениям или согласие собственников проживающих в соседних помещениях, все собственники квартиры должны дать согласие;

В список могут быть включены и другие пункты, все будет зависеть индивидуально по каждому случаю. И соответственно могут потребоваться другие документы.

Этот путь обязателен для тех, кто решил сделать перепланировку своего помещения. Поэтому от потребуется терпение, внимательность и необходимость все сделать на законных основаниях.