

Большинство россиян, имеющих свободные денежные средства, ищут надежные способы их сохранения и умножения. Таких способов есть несколько, и один из них - инвестиции в зарубежную недвижимость. Как показывает мировая практика, вложения в недвижимость являются одним из самых надежных способов приумножения свободных средств.

Наилучший доход приносят инвестиции в коммерческую и жилую недвижимость больших городов и курортных районов. Именно в этих местах сосредоточены большие возможности для роста бизнеса, а также для роста цен на любые виды недвижимости. Поэтому с целью получения дохода приобретать недвижимость нужно именно в таких местах, а не в провинции.

Непрерывный доход на вложенные средства приносят инвестиции в коммерческие и торговые помещения, которые постоянно участвуют в обороте средств и получении прибыли. Можно просто быть пассивным совладельцем недвижимости и надеяться на хорошее управление ею другими совладельцами. А можно стать активным участником процесса и способствовать росту бизнеса и отдачи от использования коммерческой недвижимости.

Объявления с заголовком [куплю недвижимость в Болгарии](#) довольно часто встречаются на сайтах недвижимости. Очень многие россияне мечтают о покупке недвижимости в Болгарии для целей инвестирования свободных средств. Это тем более интересно, что цены на болгарскую недвижимость, в сравнении с европейскими, достаточно низки, однако непременно будут иметь тенденцию к росту в ближайшем будущем.

Основная привлекательная недвижимость Болгарии лежит в курортной зоне на черноморском побережье. Поэтому покупка и сдача недвижимости в этой зоне будет в курортный сезон приносить ощутимый доход. Правила продажи недвижимости в Болгарии довольно либеральны. Покупка разрешена и нерезидентам, как физическим лицам, так и юридическим. Наибольшим спросом в Болгарии пользуются апартаменты в курортных и горнолыжных зонах. При этом спрос на виллы и коттеджи значительно меньше.

Очень выгодно сегодня [купить недвижимость на Кипре](#), которая на вторичном рынке может иметь цены на 20 процентов меньше, чем на первичном. Экономические проблемы в Греции оказали понижающее влияние на цены недвижимости Кипра, однако, кризисы проходят, и недвижимость снова будет расти в цене. Поэтому инвестиции в кипрскую недвижимость обязательно дадут пассивный доход в будущем, а активный доход с них можно получать уже сегодня, сдавая купленные апартаменты в аренду. Кипр по-прежнему является одним из самых привлекательных европейских курортов.

Наиболее популярными районами, привлекающими российских покупателей недвижимости, остаются Лимассол и Пафос. Эти районы густо заполнены российскими владельцами и отдыхающими, и услышать русскую речь здесь совсем не удивительно. В Пафосе за 300 тысяч евро можно купить просторную квартиру, небольшую виллу в горах или таунхаус. Однако самая дорогая недвижимость находится в Лимассоле, который является деловой столицей острова. Кипрская недвижимость всегда дает хороший инвестиционный доход.

Регулярная [продажа недвижимости в Чехии](#) является хорошим бизнесом, а ее покупка одним из удачных направлений инвестирования в недвижимость. Эта страна давно знакома россиянам, еще со времен развитого социализма. Поэтому после "бархатной революции" увеличились вложения россиян в чешскую недвижимость, особенно в курортных зонах.

Наиболее привлекательным для инвестиций стал курорт Карловы Вары, который постепенно стал иметь признаки "русского города". Здесь россиянину нет проблем с коммуникацией в любых местах: ресторане, гостинице, магазине или баре. Собственно говоря, за 20 лет россияне приобрели много объектов недвижимости в Карловых Варах и не жалеют об этом.